

Boligforbedring

TIL BOLIGEJERE I SVENDBORG KOMMUNE



EFTERISOLERING

Hvilke typer tag findes der, og hvad skal du være opmærksom på ved en udskiftning?

Læs mere på side 14

BADEVÆRELSE

Badeværelset er boligens mest komplicerede rum, og det indbyder ikke til gør-det-selv-arbejde.

Læs mere på side 19

KLOAK

Oplever du problemer med kloakken? Med en TV-inspektion kan din kloakmester finde årsagen til problemet.

Læs mere på side 24

BEIERS BOLIGDRØMME

Lene og Anders' bolig- og havedrømme blev til virkelighed i Søvang.

Læs mere på side 10



Indhold

04	Vi gi'r igen - nye affaldsordninger i 2020
05	Hvem gælder affaldsordningerne for
06	Sådan skal du sortere
08	Totalentreprise gør byggeprocessen nemmere
09	Opdatér det vigtigste rum i huset
10	Lene og Anders Beiers boligprojekt: Hovedbanegården i Søvang
14	Efterisolering - sådan holder du varmen
16	Skorstensfejeren sikrer sundt indeklima
17	Beskær dine træer eller fæld dem uden besvær
18	Rundt på gulvet
19	Det holder vand
20	Derfor skal du investere i en varmepumpe
22	Geniale gardiner
23	Er din bil i topform?
24	Har du kigget i kloakken for nylig?
26	Få en grøn oase, hvor du kan dase

Udgiver: nord advertising A/S | **Salg og produktion:** nord advertising A/S | **Salgsansvarlig:** Torben Sand
Trykkeri: PE Offset | **Årstal:** 2020 | www.nord-ad.dk

nord advertising | nord-ad.dk | nord-id: xxxx - vi tager forbehold for trykfejl



DANSKE MEDIERS
OPLAGSKONTROL



DER ER MERE!

Du kan se hele vores boligforbedringsunivers på www.magasinetboligforbedring.dk, hvor du kan læse alle vores fagartikler og få tips og tricks til hverdagen, ligesom du også finder en liste over relevante fagfolk i din kommune. Du er også meget velkommen til at 'synes godt om' vores Facebookside 'Boligforbedring', hvor vi deler sjove videoer, fif og facts.

Vi klæder dig på til **boligforbedringer** i Svendborg Kommune

Vores hjem er det sted, hvor vi tilbringer allermest tid. Derfor skal din bolig selvfølgelig være rar, tryk og komfortabel, og så skal den være funktionsdygtig og økonomisk forsvarlig.

Der er mange forskellige årsager til, at vi går i gang med at forbedre vores bolig. Det kan være ønsket om øget komfort, æstetiske opgraderinger eller hensynet til miljøet og pengepungen. Uanset hvad kræver det ofte en lang række overvejelser og eventuelt rådgivning, inden man træffer den endelige beslutning.

IDÉER OG INSPIRATION

Magasinet Boligforbedring er både en inspirationskilde til dig, som drømmer om at foretage større ændringer ved din bolig, og til dig, som bare skal have justeret et par småting. I magasinet finder du tips, tricks og tilskudsmuligheder til både indendørs- og udendørsprojekter, og vi

guider dig igennem alt fra gulve, gardiner og gør-det-selv-arbejde til vinduer, varmepumper og ventilationsanlæg.

FIND DIN FAGMAND

Føler du dig inspireret til at opgradere boligen? Gennem magasinet præsenteres du for en lang række lokale fagmænd, som kan hjælpe dig i mål med dit næste boligforbedringsprojekt, og du er meget velkommen til at kontakte dem.

God fornøjelse!

**Søger du et kvalitetsbevidst firma, der
TILBYDER HAVESERVICE OG
ANDRE MULTISERVICEOPGAVER?**

Så er du kommet til det rette sted!

CJ MULTISERVICE

Kontakt os på 6126 1898 eller besøg www.cjmultiservice.dk



Jeg arbejder
på hele Fyn

Jeg har 20 års
erfaring

Tilfredse kunder
er det vigtigste



Vi har grønne fingre og hænderne skruet ordentligt på.



Vi gi'r igen

– nye affaldsordninger i 2020

Vi ønsker at gøre mere for vores miljø. Derfor har vi øget fokus på genbrug og genanvendelse. Det har vi, fordi vi ikke ser affald som noget, der skal kasseres. Vi ser det som ressourcer. Det bliver vi nødt til, ellers er der ikke ressourcer nok til de næste generationer.

VI SKAL GENANVENDE MINDST HALVDELEN AF VORES AFFALD

Ifølge national lovgivning skal vi i 2022 genanvende mindst 50% af vores husholdningsaffald (af materialerne pap, papir, metal, glas, madaffald, plast og træ).

I Svendborg har vi sat barren en smule højere og stiller efter at genanvende mindst 55% i 2022. I dag genanvender vi cirka 37% af husholdningsaffaldet, så der skal en målrettet indsats til, for at vi kan nå målet.

VI GØR DET NEMT

Fra september 2020 uddeler vi nye affaldsbeholdere, hvor du kan aflevere flere materialer til genanvendelse.

MØD OS

Har I lyst til at blive klogere på de nye affaldsordninger? Så kommer vi gerne og fortæller! Det kan være i madklubben, til møde i Grundejerforeningen, sociale arrangementer eller... I bestemmer.

Kontakt os, så laver vi en aftale. I kan også besøge vores informationsbil, som i løbet af 2020 kommer rundt i hele kommunen. Læs mere på vores hjemmeside og facebookside.

På de næste sider kan du læse mere om de nye affaldsordninger, og hvad de betyder for dig. Vi har brug for din hjælp for, at det kan lykkes, og vi håber derfor, at du vil bakke op om de nye affaldsordninger.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på mail eller telefon.

Mange hilsner, Vand og Affald

Telefon: 6321 5515

Mail: post@vandogaffald.dk

www.vandogaffald.dk

www.facebook.dk/vandogaffald

Hvis indsatsen skal virke, kræver det, at vi alle tager del i opgaven. Det kræver, at vi starter med os selv – for vi er dig og mig. Vi er vores børn. Vi er alle os i og omkring Svendborg. Og vi tager ikke bare. Vi gi'r igen.

Hvem gælder affaldsordningerne for

De nye affaldsordninger gælder for alle private husstande i Svendborg Kommune, herunder kolonihaver og sommerhuse. Samtidig skal kommunale institutioner – skoler, daginstitutioner, plejecentre, haller, kontorer, m.m. – affaldssortere på samme måde som private husstande.



Hver beholder er opdelt i to rum. Ressourcespanden til venstre er til pap/papir (blandet) og glas/metal (blandet). Energispanden til højre er til restaffald og madaffald.

HVAD SKER DER HOS DIG

Fra september og frem til udgangen af 2020 udlever Vand og Affald nye beholdere med plads til seks affaldstyper.

En-families husstande får som udgangspunkt 2 stk. 240 liters beholdere, som hver er inddelt i to rum. Dette er den mindste løsning, der findes, og hver beholder måler: bredde 58 cm, dybde 73 cm og højde 106 cm.

Husstande med meget affald og områder med fælles affaldsløsninger får nye beholdere med udgangspunkt i de affaldsbeholdere, de har i dag.

Vi udleverer og vedligeholder alle nødvendige beholdere, og leje betales over renovationstak-

sten. Beholderne vil være udstyret med pikto-grammer og sorteringsvejledninger.

DEL MED DIN NABO

Kniber det med plads til beholderne, eller har du ikke så meget affald, kan du som noget nyt dele affaldsbeholder med din nabo (dette har hidtil kun været muligt for f.eks. andelsboliger og lejeboliger). Læs mere på vores hjemmeside, og kontakt os, hvis I vil høre mere om mulighederne for en fælles affaldsløsning.

STARTPAKKE

Alle husstande får sammen med de nye beholdere en startpakke med en lille, grøn madaffaldsspand på 7 liter og et års forbrug af grønne plastposer til indendørs sortering af madaffald. Nye poser til madaffald er gratis og udleveres af

Vand og Affald. Desuden får I en sorteringsguide og et ark med klistermærker til at sætte på indendørs beholdere til affald.

INGEN BEHOLDER TIL PLAST

Vi uddeler ikke en beholder til plast. Sammen med andre kommuner undersøger vi muligheden for et fælles eftersorteringsanlæg, der bl.a. kan sortere plast efter plasttyper, så den bedre kan genanvendes. Indtil vi har en endelig løsning, skal du aflevere plast til storskrald (der skifter navn til genbrugsbilen) eller på genbrugsstationen.

VI SKRIVER INDEN, VI KOMMER MED BEHOLDERNE

I august ved vi, hvornår vi kommer til dig, og så får du brev i e-Boks eller med posten. Uddelingen starter i september 2020 og løber frem til udgangen af 2020.

Sammen med de nye beholdere får du en startpakke med sorteringsguide og en spand og poser til indendørs sortering af madaffald.



A collage of various waste materials including cardboard boxes, paper, plastic, and food packaging. The items shown are: a white egg carton, a flattened cardboard box, a roll of brown paper, a box of Zendium toilet paper, a magazine titled 'Fyns Amts Avis', a magazine titled 'samvirke', a box of Havre frás cereal, a white plastic bag, and a crumpled piece of white paper.

A collection of various objects including a glass jar, a bottle of dressing, a glass, a green bottle, a metal can, a can of lentils, two bottle caps, a metal tray, and a can of beer.

A 3x3 grid of various food items. The top row contains a slice of yellow cheese, a piece of white bread with dark jam, and a hamburger with a sesame seed bun. The middle row contains a whole red bell pepper, two cracked brown eggs, and a pile of orange peels. The bottom row contains a tea bag, and a bunch of yellow bananas.

A collection of various consumer products including Knorr soup, Zenium toothpaste, a white cloth, an open pizza box, a vacuum cleaner filter, a tube of glue, an Arla Mini milk carton, and a carton of mild juice.

06



PLAST



F.eks. urtepotter, plastposer, plastflasker, emballage fra madvarer og fra sæbe. Afleveres i en gennemsigtig plastiksæk til genbrugsbilen/storskrald eller genbrugsstationen



BATTERIER

Batterier er små batterier fra f.eks. vækkeure, fjernbetjeninge, controllers og legetøj.

Batterier kan du aflevere i en klar frysepose på låget af energispanden.



SMÅT ELEKTRONIK

Småt elektronik er f.eks. mobiltelefoner og småt legetøj.

Småt elektronik kan du aflevere i en klar frysepose på låget af energispanden.

HVOR TIT FÅR JEG TØMT?

Energispanden til madaffald og restaffald tømmer vi hver 2. uge hele året rundt. Ressourcespanden til glas/metal og pap/papir tømmer vi hver 4. uge hele året rundt. I kolonihaver og sommerhuse tømmer vi færre gange om vinteren. Beholderne er delt i to rum, og det samme er skraldebilerne, som tømmer beholderne. På den måde holdes affaldet adskilt hele vejen fra beholder til genanvendelse.

ANDRE ÆNDRINGER FRA 2021

Genbrugsbilen

Genbrugsbilen erstatter den nuværende stor-skraldsordning og bliver en ordning, hvor du gratis kan bestille afhentning af møbler, indbo, plast, farligt affald m.m. op til 12 gange årligt.

Rød kasse til farligt affald

I 2021 får du en rød kasse til farligt affald. Når den røde kasse er fyldt, skal du aflevere den på genbrugsstationen eller til genbrugsbilen.

Haveaffald

Hvis du har brug for at få hentet haveaffald, bliver det en tilkøbsordning, hvor du kan få hentet 12 gange årligt.

Miljøstationer

Miljøstationerne (de små, blå bobler til glas/flasker og papir/aviser) nedlægges, da deres affaldstyper nu indsamles ved husstandene.

Genbrugsstationer

Genbrugsstationerne i Svendborg og Hesselager fortsætter uændret.

LÆS MERE

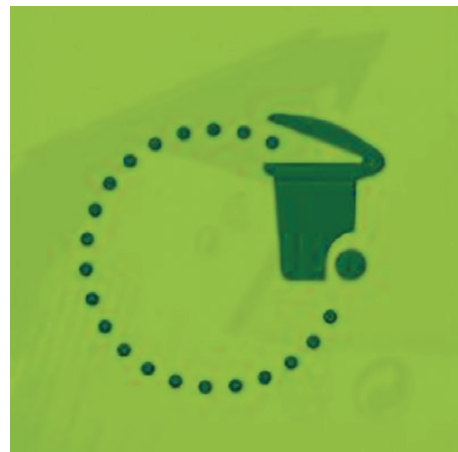
Læs mere om de nye affaldsordninger på vores hjemmeside www.vandogaffald.dk

Her kan du også:

- › Se krav til placering af beholderne.
- › Se særlige vilkår for sommerhuse, kolonihaver og huse i bymidten.

- › Finde sorteringsvejledninger og meget anden info.

Brug desuden vores app **Affaldsportal**, hvor du kan finde tømmedage, sorteringsguide, m.m.



Totalentreprise

gør byggeprocessen nemmere

Hvis et stort byggeprojekt virker uoverskueligt at kaste sig over, kan du tage det helt roligt. Du kan nemlig vælge at få udført opgaven gennem en totalentreprise, der samler hele processen for dig.

Når du starter et nyt byggeprojekt, skal du tage stilling til, hvem der har ansvaret for de forskellige dele af processen. Virker det som en stor opgave, er totalentreprise den rigtige løsning for dig. En totalentreprise vil typisk blive benyttet i forbindelse med store opgaver - såsom opførelsen af et nyt hus eller en større tilbygning.

NEM OG HURTIG OVERDRAGELSE

Med totalentreprise kan du læne dig tilbage, når du har skrevet under på blot en enkelt kontrakt - nemlig kontrakten med totalentreprenøren, der derefter har ansvaret for at styre processen. Lige fra skitsetegninger af dine ønsker til aftaler og koordinering af fagfolk.

Totalentreprenøren indgår kontrakter med alle de underentreprenører, der skal ind over opgaven. Herefter sørges der for, at de enkelte

opgaver bliver udført korrekt og i den rigtige rækkefølge. Med andre ord bliver dit projekt styret fra start til slut og kommer sikkert i mål. Du skal kun tale med én person, som du afklarer alle emner med. Det anbefales dog, at du samtidig har din egen byggerådgiver med på sidelinjen i projektet. På den måde sikrer du, at du får det ønskede resultat.

TAG TIDLIG KONTAKT

Når du vælger totalentreprise, er det vigtigt, at du har nogle idéer omkring dit byggeprojekt. Hvilken stil skal huset have? Hvilke materialer skal bruges? Det er derfor en fordel, hvis du allerede tidligt i processen har en forestilling om, hvad du kunne tænke dig. Så har totalentreprenøren ligeledes mulighed for at komme med værdifulde betragtninger i forhold til, hvad der er realistisk for netop dit byggeprojekt.

FAKTA

Totalentreprisen - skridt for skridt

1. Tag kontakt til en totalentreprenør
2. Skitseforslag udarbejdes og godkendes
3. Få styr på økonomi og tidsperspektiv
4. Byggetilladelse indhentes
5. Koordinering og planlægning af totalentreprisens opgaver
6. De forskellige fagopgaver udføres med løbende tilsyn
7. Gennemgang af færdigt projekt og aflevering til boligejer



Kurt Larsen

Leder du efter en erfaren tømrer og snedker?
Så er du kommet til den rette mand.

Kurt er din ekspert indenfor tømrer- og snedkerfaget og står parat til at løse netop **DIN** opgave!

Alt tømrer-/snedkerarbejde og **totalentreprise** tilbydes.

Tømrer- &
Snedkerforretning
KURT LARSEN
Mobiltlf. 20 28 30 02

KURT LARSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING • Stenoddenvej 20, Tåsinge • 5700 Svendborg • www.kl-kurtlarsen.dk



OPDATER DET VIGTIGSTE RUM I HUSET

Køkkenet er et af de rum, hvor vi opholder os allermest, og køkkenet bliver af mange betragtet som husets hjerte. Uanset hvordan du bruger dit køkken, så er det et vigtigt rum, og derfor skal du også tænke dine behov godt igennem, inden du renoverer eller investerer i et nyt køkken.

TIP// Mange køkkenfirmaer kan også hjælpe dig med badeværelset eller med nye garderober.

AFKLARING OG RÅDGIVNING

Før du går i gang med at lede efter køkkentyper og kigge på designs, skal du have afklaret dit eget eller din families behov. Hvor mange mennesker bruger køkkenet til hverdag? Laver du mad alene eller sammen med andre? Har du brug for meget opbevaring? Laver du ofte mad til mange? Skal køkkenet også bruges som opholdsrum eller arbejdsplads? Når du går i gang med at planlægge din renovering eller opdatering af køkkenet, kan du med fordel indhente tilbud både fra køkkenfirmaer og håndværkere for at sammenligne deres tilbud. Gode rådgivere kan vejlede dig sikkert igennem processen i forhold til dine ønsker, behov og budget.

PROFESSIONELLE SPARER DIG FOR MEGET

Det, der umiddelbart ligner en besparelse i forhold til at sætte sit køkken op selv, kan hurtigt blive dyrt, hvis du ikke selv er professionel håndværker. Tænk over, hvad din egen arbejdstid er værd, og hvad det kan komme til at betyde, hvis du laver fejltagelser, som du måske ikke selv er i stand til at udbedre. Overvej derfor grundigt, om det i virkeligheden ikke er den mest økonomiske og fornuftige løsning at få fagfolk til at gøre arbejdet for dig.

FÆRDIGGØRELSE OG AFLEVERING

Når køkkenet er færdigt, gennemgår I sammen de aftaler, I lavede forud for begyndelsen af arbejdet.

Gennemgå alle detaljer og sørg for, at alt rent faktisk er helt færdigt. Hvis der skal laves meget, udfylder I sammen en mangelliste og laver faste aftaler og tidsrammer for, hvornår arbejdet skal være udbedret. Når arbejdet formelt set overleveres til dig, overgår ansvaret også til dig. Det er afgørende i forhold til dine rettigheder. Hvis du fx har taget køkkenet i brug, før det var færdigt, bliver det sværere for dig at klage over fejl og mangler. Betal kun for arbejde, hvor kvaliteten er blevet kontrolleret, og I er enige om, at alt er, som det skal være.

**Hanstholt
Køkken**

- Montering med egne snedkere
- Totalløsninger
- Rådgivning om indretningsmuligheder, træsorter og materialer
- Totalentreprise tilbydes



Kurt Larsen



Hanstholt Køkken v/Kurt Larsen ▪ Vestergade 68 ▪ 5700 Svendborg ▪ Tlf. 20 28 30 02 ▪ www.hanstholt.com



LENE OG ANDERS BEIERS BOLIGPROJEKT: Hovedbanegården i Søvang

I 2016 købte Lene og Anders Beier en grund i Søvang nær Dragør, hvor alle deres boligdrømme kunne blive opfyldt. I dag står der en helt unik og meget velbesøgt bolig med udsigt til Øresund – i hvert fald kalder værtinden selv huset for *hovedbanegården* – præcis ligesom barndomshjemmet i Skive.

For et par år siden kunne seerne følge med i Lene og Anders Beiers boligdrømme, der gik i opfyldelse på TV2 Fri, og i dag har familien Beier fundet sig til rette i de smukke omgivelser i Søvang. Huset står stadig som dengang – et gult Dragør-hus med røde teglsten, og vejen derhen har både været lang, bumpet og det hele værd.

STARTEN PÅ SLUTNINGEN

Flytning og ombygning er ikke fremmedord for Beier-parret, der har været gennem lidt af hvert

for at nå dertil, hvor de er i dag: „Igenennem de sidste 15 år har vi købt seks lejligheder, renoveret dem og fraflyttet dem igen, hvilket også er grunden til, at vi kan bo her i dag. For hver renovering er vi kommet lidt tættere på drømmen om det gule hus ved vandet,” fortæller Lene.

Beliggenheden tæt på vandet var ét ud af to kriterier, dengang de ledte efter grund. Det andet kriterie var, at der skulle være mindre end en time til København, hvor Anders arbejder.

„Vi har været ude at se rigtig mange grunde. Grunde med udsigt til vandet er i høj kurs, så da denne grund kom til salg, skulle vi slå til med det samme. Jeg var på optagelse og havde ikke mulighed for at se det, så Anders sendte billeder til mig. Anders har arbejdet med boliger i mange år og ved, hvornår man skal slå til – så det gjorde vi,” siger Lene og fortsætter: „Da vi havde købt grunden, tog vi ud til den og forelskede os fuldstændig. Det var starten på det hele. Efterfølgende tilbragte vi ekstrem meget tid herude for



at finde ud af, hvad vi skulle gøre. Det var vigtigt for os begge at fornemme grunden og være til stede for at skabe de bedste løsninger for vores familie."

FRA BRUNT TIL GULT

Rendefundamentet var alt, der stod tilbage af 70'er-huset med de brune tæpper, klinker og toiletter efter nedrivningen. Ud af dette skulle der bygges et nyt 2-planshus, og mens idéerne var mange, skulle der overvejes og sorteres for at få økonomien til at række.

„Vi undersøgte mange muligheder. F.eks. undersøgte vi, hvad et typehus ville koste, men det blev simpelthen for dyrt for os, da først vi havde lavet alle de til- og fravalg, der skulle til, for at få vores drømmehus," fortæller Lene og fortsætter: „Alle de andre gange, vi har renoveret, har det været med henblik på videresalg, men denne gang ville vi have det, vi altid havde ønsket os. Det betød dog, at der skulle tænkes kreativt, da vi ikke havde råd til at hyre en entreprenør,

der kunne gå på byggepladsen på fuld tid. Anders elsker sådan noget, og derfor endte det med, at Anders blev bygherre og entreprenør på vores hus på deltid og samtidig arbejdede i København. Imens var jeg med i *Vild med Dans* og optog til den første sæson af *Hjem til gården*. Det var den mest stressende periode i vores liv, men vi kom i mål."

ET BUMP ELLER TO PÅ VEJEN

„Der har faktisk været udfordringer hele vejen igennem processen," fortæller Lene Beier. „Først var udfordringen at finde håndværkere, dernæst løb vi ind i en stor vandskade, som betød, at vi skulle banke en del af betondækket op igen. Til sidst kom 100-årsstormen, hvor diget var tæt på at give op, hvilket ville have resulteret i betydelige skader på en stor del af vores byggematerialer. Hele natten sad vi på kanten af stolen, men diget gjorde heldigvis, hvad det skulle," fortæller Lene. „Resten af udfordringerne har været selvforskyldte, da vi har valgt nogle komplicerede løsninger," fortsætter hun smilende og

kigger op mod loftet. „For eksempel ville vi have loft til kip uden synlige bjælker, så der skulle en særlig konstruktion til."

INDRETNING EFTER HVERDAGEN

I familien Beiers hus er der tænkt kreativt hele vejen igennem, og det gælder selvfølgelig også plantegningen. I et 2-planshus ser man ofte, at soveværelserne er placeret på en lidt lukket 1. sal, mens stue og køkken bygges i stueetagen – men dette har Anders og Lene byttet om:

„Huse skal indrettes efter hverdagen – og ikke fest. Det har Anders altid sagt. Det er vigtigt at indrette huset efter, hvor du vil opholde dig, og da det først stod klart, virkede det oplagt at placere køkken, spisestue og stue på husets 1. sal, hvor der er lys, højt til loftet og den bedste udsigt til havet. Det bedste indendørs valg er vores hall. Der er ret meget spildplads ved at lave en hall med en gennemgående trappe, men huset er blevet åbnet af det, og vi kan altid høre børnene, uanset hvor de befinder sig. 1. salen »



„Det vigtigste for os er, at det er et hus, der kan og skal bruges. Det skal ikke være et udstillingshjem, hvor man ikke kan have gæster.“

» og stuen føles ikke som to adskilte niveauer. Hallen kan derfor siges at være nerven i huset. Ud fra 1. salen har vi lavet fire terrasser og altaner, hvor vi opholder os rigtig meget. Vi har en terrasse, hvor vi spiser i løbet af sommeren. Her har vi også placeret en pizzaovn. De andre terrasser bruges alt efter tidspunkt på dagen, men vigtigst er, at alle bruges flittigt.”

Udover at have fire terrasser på 1. salen har Beier-familien også indrettet en stor terrasse i stueetagen, hvor der er plads til mange mennesker. De har desuden lavet en gårdhave foran huset med udekøkken, vildmarksbad og lounge-stemning. „Vi elsker at være ude, så det er vores bolig og grund naturligvis også indrettet efter,” konstaterer Lene.

HOVEDBANEGÅRDEN I SOVANG

Det er ikke for sjov, at familien Beier selv kalder deres hjem for *hovedbanegården*. Ca. 300 men-

nesker har været forbi huset, siden de flyttede ind for et par år siden, og der har både været afholdt bryllup og klassearrangementer for drengenes klasser. „Det vigtigste for os er, at det er et hus, der kan og skal bruges. Det skal ikke være et udstillingshjem, hvor man ikke kan have gæster. Mit barndomshjem blev kaldt for *hovedbanegården*, fordi der altid var mange mennesker i huset – og altid plads til en mere. Både jeg selv, Anders og drengene elsker, at der er liv i huset,” siger værtinden.

LÆG PENGENE I HUSET

Alle de ting, der er lavet i huset, er nøje udvalgte. Det var nødvendigt for at få det til at gå op, siger Lene: „Da vi skulle i gang med at bygge huset, kunne vi allerede dengang se, at vi ikke kunne få alle vores ønsker opfyldt på én gang. Derfor var det vigtigt for os at lægge pengene i dét, der betød noget for os, og så selvfølgelig i huset – bogstavelig talt. Pengene skulle bruges på in-

tegrerede ting i huset og ikke på f.eks. møbler. Vi har købt en ny sofa, nye senge til drengene og havemøbler. Resten havde vi i forvejen.”

Og både Anders og Lene havde nogle ønsker, der skulle opfyldes. Lenes ønske var en brændeovn, mens Anders’ ønske var at få KNX-system og en vinkælder. Alle tre ting er integreret i hjemmet, og det er tre ting, de ikke ville have været foruden. Med KNX-systemet kan din bolig tænke selv. Du kan styre alt indefra via skærme placeret i hjemmet. Det kan være alt lige fra at tænde lyset udenfor på terrassen til at sende signal til systemet fra din mobil om, at vinduerne skal åbne. Og vinkælderen er ikke svær at få øje på. Kigger man ned i hallen oppe fra køkkenet, ser man nemlig en slags nedgravet kapsel med plads til intet mindre end 800 flasker.

Materialerne og farverne i huset er ligeledes nøje udvalgte: „Vi har altid været glade for natur-



materialer, hvilket også afspejles i farvevalgene indenfor. Det er blå farver på væggene, læder på grebene og douglas-trægulv, som desuden er hurtigvoksende træ og dermed mere bæredygtigt. Med andre ord er alle farverne herinde farver, du også kan finde ude,” fortæller Lene.

VALG MED MENING

Udover at tænke bæredygtighed ind i husets materialer, er der også tænkt i energivenlige løsninger. Lene og Anders har valgt at få vertikal jordvarme, også kaldet lodret jordvarme, hvor jordvarmeanlæggets slanger graves langt ned i jorden. „Det er en langtidsholdbar løsning, og så er det energivenligt,” fortæller Lene og fortsætter: „Vi har meget få udgifter til varme. Beløbet ligger nok på ca. 5.000 kr. om året. Huset er ekstremt godt isoleret, og vi har valgt at få 3-lagsvinduer. Derudover har vi fået installeret et varmegenvindingssystem, som, udover at give et godt indeklima, udnytter en stor procentdel

af varmen fra indeluften. Til sidst har vi også fået installeret kalkanlæg, så vi ikke skal bruge skrappe rengøringsmidler. Bæredygtighed er noget, vi har tænkt meget ind i boligen.”

BEIER BYGGER HAVE - „VILD MED VILJE”

„Skal I ikke snart have slået græsset?” er et spørgsmål, som Beier-familien ofte har fået. Før ombygningen var huset omringet af en trimmet, grøn græsplæne, men i dag står den med højt og vildt græs: „Den er vild med vilje,” konstaterer Lene og tilføjer grinende: „Og jeg har lavet et „Vild med vilje”-skilt nu, så folk ikke behøver spørge, om det er, fordi jeg ikke vil slå græs,” og henviser til lågen i den bagerste del af haven, som er vendt ud mod havet, hvorpå skiltet hænger. Hun afslutter: „Der skal være mad til dyrene, og det er der bare ikke i en flot, grøn, trimmet græsplæne. Vi har også lavet sedum-tag og lader æblerne ligge, når de falder ned. Vi bliver nødt til at gøre noget for biodiversiteten, og jeg

tror, det er en tendens, vi kommer til at se mere af i fremtiden.”

GODE RÅD TIL HAVEN

- › Tænk biodiversitet ind i indretningen, hvis du kan.
- › Lav en have, der passer til huset.
- › Indret din have, så den opfylder alle jeres behov. Har I lyst til at have en trampolin eller noget andet i haven, så gør det.
- › Overvej, hvor meget tid du vil bruge på at holde haven.
- › Vælg planter, du elsker.

TIP// Du kan spare ca. 2.200 kr. om året, hvis du efterisolere 130 m² loft fra 100 til 400 mm i et hus på 130 m² opvarmet med fjernvarme. Se flere regneeksempler og besparelser på sparenergi.dk

FAKTA

30%

af varmetabet sker gennem toppen af huset.

EFTERISOLERING

- sådan holder du varmen

Der findes mange gode grunde til at tjekke isoleringen i dit hus.
Her er forbedringerne, der kan mærkes på både krop og økonomi!

Efterisolering er noget, man foretager, efter huset er bygget. Det kan enten være på steder, hvor der ikke tidligere har været isoleret, eller på steder, som allerede er isoleret, men som behøver noget ekstra. Det er ikke kun ældre huse, der kan trænge til isolering. Selv forholdsvis nye konstruktioner kan have behov for lidt tætning her og der.

HOLD PÅ VARMEN, HOLD PÅ PENGENE

Tag, vægge og vinduer skærmer din bolig mod vind og vejr, og de kan alle efterisoleres. I Danmark bruger vi omtrent 40 procent af landets samlede energiforbrug på at varme vores huse op. Når du efterisolere, sænker du dit energiforbrug og reducerer dine varmeudgifter. Besparelsen kan du allerede mærke, fra den dag du får isoleret din bolig, og renoveringsprojektet tjener sig selv hjem i løbet af få år. Ud over at du sparer på pengene, sparer du også klimaet for en del CO₂.

Det første sted, man bør efterisolere, er der, hvor det er nemmest at gøre. Som regel er det også der, det bedst kan betale sig. Derfor bør man starte med at efterisolere loftet. Hvis dit loft allerede er isoleret, findes der heldigvis mange andre områder at tage fat på. Andre tagkonstruktioner, skråvægge, ydervægge, gulvet over krybekælderen, skunkrum, gulv, kælder-ydervægge, kedlen på dit fyr og varmerørene – det er bare om at komme i gang!

ALLE MULIGE MATERIALER

Der findes næsten ingen grænser for, hvilke materialer man kan isolere sit hjem med. Det mest almindelige er mineraluld (glasuld eller stenuld), som kan bruges i alle bygningsdele. Herudover bruges flamingo til at isolere terrændæk og fundamenter. Du kan også vælge isoleringsformer som papirisolering, hørfibre, træfibre og hampefibre. Der kan opstå problem-

er med fugt og kuldebroer, hvis isoleringen ikke er udført byggeteknisk korrekt. En fagmand kan både hjælpe dig med at undersøge, hvilken type isoleringsmateriale der er mest hensigtsmæssig for dit hus, og udføre opgaven, hvis du ikke selv har mod på det.

ISOLÉR - SÅ ER DU SALGSKLAR!

Hvis du efterisolere dit hjem, vil din bolig også stige i værdi. Et velisolere hus er langt mere attraktivt end et dårligt isoleret. Når du sælger dit hus, er der krav om energimærkning. Dette mærke gør potentielle købere opmærksomme på, hvor stort varmemeforbruget er, beregnet ud fra mængden af isolering. Det er altså ikke kun en angivelse af, hvor meget varme du rent faktisk har brugt. Hvis du har sparet meget på varmen, får den nye ejer altså et mere retvisende billede af, hvad han eller hun sandsynligvis vil få af udgifter til varme.

8 gode råd til efterisolering

1:

Undgå fugt

Tildæk isoleringen før brug, så den ikke bliver våd. Fugtig isolering øger risikoen for skimmelsvamp i din bolig.

2:

Hold ventilationshuller frie

Tildækker du ventilations- og udluftningshuller, kan fugt i luften ikke slippe væk. Det øger risikoen for råd og svamp.

3:

Tjek dampspærren

Er dampspærren hullet eller utæt langs siderne, skal den skiftes, inden du efterisolere. Få eventuelt din lokale fagmand til at tjekke dampspærrens kvalitet, inden du går i gang.

4:

Tilpas isoleringspladerne

Sørg for at beskære isoleringspladerne, så de er nøjagtig tilpasset spær eller bjælker. Det samme gælder ved dine vandrer, hvor du bør sørge for, at isoleringen når helt ind til væggen, hvor vandrerne kommer ud.

5:

Vær omhyggelig ved samlinger

Kontrollér, at isoleringen ligger ordentligt, og at samlingerne er helt tætte. Husk også at forskyde samlingerne i de forskellige isoleringslag, så isoleringen bliver helt tæt.

7:

Hav udstyret i orden

Sørg for at have en beskyttelsesdragt med hætte samt åndedrætsværn, handsker og en korrekt kniv, inden du går i gang.

6:

Husk gangbroen

Når du efterisolere loftet, bør du etablere en gangbro. Du risikerer nemlig at forringe isoleringsevnen, hvis isoleringen bliver sammentrædt. Du skal også sørge for, at der er minimum 7 centimeter til udluftning mellem isoleringen og gangbroen.

8:

Spørg din lokale fagmand

Udfør kun isoleringsopgaver, hvis du er helt sikker på, hvad du foretager dig. Det er altid en god idé at spørge en professionel til råds, inden du går i gang.

Leder du efter en erfaren isolatør inden for isolering?

Hos Isolator.dk har vi specialiseret os i alle former for udvendig og indvendig isolering af nybyggeri og etableret byggeri.



Loft • Hulmur • Etageadskillelse • Krybekælder

Ring til Jesper på 2145 0010 og hør mere

Skorstensfejerer

sikrer sundt indeklima

Ventilationsrengøring og -vedligeholdelse af både store og små ventilationsanlæg skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglementet DS 447 og DS/EN 15780. Denne Europæiske standard gælder både for nye og eksisterende anlæg.

Næsten alle nyere bygninger skal være udstyret med et mekanisk ventilationsanlæg for at overholde funktionskravene i Bygningsreglementet til indeklimaet. Et ventilationsanlæg skal renses og vedligeholdes 1 gang pr. år for at opretholde effektiviteten og dermed opfylde behovet for et godt luftskifte.

Bygningsreglementet og standarderne opstiller krav til anlæggenes virkningsgrader, udformning og rengøringskriterier, og det kan kun opfyldes, hvis de bliver holdt i en god hygiejnisk stand.

Et dårligt fungerende ventilationsanlæg kan resultere i syge bygninger med råd, svamp og fugt, og for beboerne og brugerne kan det give

ubehag, træthed, hovedpine og irritation. Mikroorganismer, bakterier og støvmider kan yderligere gøre, at allergier og andre lidelser udvikles.

Fedt og snavs i kanaler og aftræk fra køkkener og lignende, som ikke bliver rensede og vedligeholdet, kan også være forbundet med en større brandrisiko. Skorstensfejerer har den nødvendige uddannelse og erfaring samt udstyr til at løse den opgave, og det er derfor, at en uforpligtende samtale og et tilbud fra ham eller hende er det første skridt mod et behageligt, sundt og sikkert indeklima.

I mange produktionsvirksomheder, kontorer og boligejendomme er ventilationskanalerne aldrig

blevet rensede. Resultatet er snavsede og tilstoppede kanaler, som i værste fald kan få ventilationsanlægget til at virke stik imod hensigten.

I støvede og fugtige bygninger lever f.eks. husmiden (*Glycyphagus domesticus*), der sommetider kan klække i massevis fra et hvilestadium, der ligner hvidt støv. Men også husstøvmiderne har en synkroniseret udvikling, der gør, at de tilsyneladende skifter hud samtidig. Undersøgelser tyder på, at det er i denne fase, at de allergiske astmaanfald finder sted, netop når miderne skifter hud og dermed frigiver partikler til luften, som vi indånder. Derfor er velfungerende og rene ventilationssystemer og kanaler af yderste vigtighed.

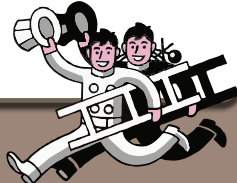
Skorstensfejmestrene Anne og Lars Michelsen

Tlf. 65 31 33 65 (Lars)

Mob: 51 75 65 74 (Anne) / 21 47 37 53 (Lars)

Vi er et skorstensfejerfirma, der siden 1988 har udført lovpligtigt skorstensfejerarbejde på Østfyn.

Vi er distriktsskorstensfejmestre i Gl. Nyborg, Gl. Ørbæk og Gl. Gudme Kommuner. Rensning af udsugning og Genvex-anlæg.



Skorstensfejmester Ole Laustrup

Tlf. 62 26 27 61 • Mob. 23 25 20 92

www.stenstrupfejerer.dk • stenstrup@skorstensfejerer.dk



Vi er distriktsskorstensfejmestre i Svendborg Kommune (Gl. Egebjerg Kommune) Faaborg-Midtfyn Kommune. Her er det Faaborg, Ringe Ryslinge, Årlev og Ferritslev.



Skorstensfejmester Steffen Norgreen

Tlf. 62 22 47 77

Mob. 20 13 40 51

www.steffen-norgreen.dk

svendborg@skorstensfejerer.dk



Vi er distriktsskorstensfejmestre og servicerer i gl. Svendborg Kommune samt Skarø, Hjortø og Drejø mht. lovpligtigt skorstensfejerarbejde.

Beskær dine træer eller fæld dem uden besvær



Det er ikke ufarligt at fælde træer. Har du ikke selv den rigtige erfaring, bør du inddrage din lokale fagmand i processen.

Der kan være mange gode grunde til at fælde træer på sin grund. Har du fx et træ, der i forvejen er ved at vælte, er råddent eller er gået ud, kan du med fordel vælge at fælde træet, inden det vælter af sig selv og måske beskadiger din bolig. Det kan også være, at du har et træ, som skygger for sollyset i din have, eller at træet står i vejen for andre projekter, fx et bed eller en terrasse.

IKKE UFARLIGT

Ulykker i forbindelse med træfældning sker typisk for personer, der ikke arbejder inden for dette felt til dagligt. Selv træer, der ikke virker voldsomt store, kan i værste fald resultere i en dødsulykke, hvis stamme eller grene vælter ned over en person. Har du ikke erfaring med træfældning, bør du derfor overlade arbejdet til en professionel.

HVORNÅR SKAL TRÆET BESKÆRES?

Har du et træ eller en busk, som du gerne vil beholde, men som har vokset sig alt for stort, kan du vælge at beskære i stedet for at fælde. Her skal du dog være varsom, for ved beskæring opstår der "sår" dér, hvor grenene saves af, og det kan resultere i, at træet eller busken angribes af bakterier eller svampe. Du bør overveje beskæring, hvis der er grene, som har skader, er visne eller angrebet af sygdom, eller hvis grenene gnider mod hinanden, så barken går i stykker. Det er dog vigtigt at huske, at det ikke er alle træer og buske, som tåler at blive beskåret på alle årstider. Alt dette har din lokale fagmand styr på.

TRÆFÆLDNING ca. kr. 100,- pr. m. i højden **STUBFRÆSNING** ca. kr. 10,- pr. cm. i diameter. Inkl. transport og moms

Vi fjerner rub og stub!

- og hugger det hele til flis, den helt rigtige pris! Så du både sparer tid og penge.

RING OG FÅ ET TILBUD!

Klik forbi vores hjemmeside og se alt det, som vi også kan.

Hvis haven skal være i top – så ring Rosenfeldt op!



ROSENFELDT ANLÆGSSERVICE

v/Rolf Rosenfeldt . Assensvej 134 . 5620 Glamsbjerg
Tlf. 52 39 19 20 . www.rosenfeldtsservice.dk



Rundt på gulvet

I denne artikel præsenteres du for et af husets grundlæggende dele: gulvet. Er du til smukt og naturligt trægulv, eller drømmer du om vedligeholdelsesfrit gulv?

DE POPULÆRE

Træ har en smuk og naturlig overflade og er det mest anvendte gulvmateriale i private hjem. Det er behageligt for fødderne og giver minimal trinlyd, hvis det altså ikke knirker. Vælg hårde træsorter som ask, eg eller bøg i køkken og gang, hvor der slides meget på gulvet. Hvis træet males eller lakeres, bliver gulvet mere slidstærkt og lettere at gøre rent. Olie- og ludbehandlet træ kræver mere vedligeholdelse.

Hvis dit trægulv er slidt eller ridset, er det tid til en afslibning eller i værste tilfælde en afhøvling.

Her er det en god idé at alliere sig med en professionel gulvsliber, da det kræver håndværksmæssig kunnen og meget tid at slibe et gulv.

DE VEDLIGEHOLDELSSESFRIE

Har du hund, kat eller små børn, kan vedligeholdelsesfrie gulve være at foretrække. På den måde undgår du at ærgre dig over et ødelagt gulv. Halvhårde belægninger som vinyl, linoleum og kork er nemme at rengøre, slidstærke og bløde at gå på. Alle tre belægninger kan bruges i alle rum, dog er det kun vinyl, der findes i en vådrumsudgave. Vinyl og linoleum fås i flere

mønstre og farver, og korkgulve findes også i forskellige designs.

TIP// Overvej et laminatgulv, hvis du vil undgå vedligeholdelse. Det kan ligne træ, men skal hverken slibes eller lakeres. De fleste vil ikke kunne se forskel.

MONTERING

Vi kan montere dine gulve og gardiner for dig

DET ER IKKE BARE I ORDEN
DET ER MAX I ORDEN

AKUSTIKGULVE FRA

299,-

PR. M²

Garant Svendborg

V/ Gulv-Centret, Odensevej 84, 5700 Svendborg, 62 21 53 38, www.garant.nu

Garant



Det holder vand

Badeværelset er boligens mest komplicerede rum med en lang række tekniske installationer og funktioner. Badeværelset er derfor også det dyreste rum pr. kvadratmeter, når der skal bygges om eller bygges nyt.

Det kan godt betale sig at benytte en rådgiver og en håndværker, når boligens mest tekniske rum skal renoveres. Sjusket der med planlægningen eller udførelsen, er der nemlig stor risiko for utætheder og vandskader, som vil medføre råd og svamp. Og det kan være bekosteligt at udbedre, hvis skaden først er sket.

NEJ, DU FÅR IKKE LOV

Der er mange regler i forbindelse med renovering af badeværelse, som ifølge byggeloven skal overholde både brand-, sikkerheds- og sundhedsforhold. Badeværelset indbyder ikke til gør-det-selv-arbejde, og du bør få en autoriseret entreprenør, murer eller vvs'er til at udføre de

fleste opgaver. Vand-, afløbs- og elinstallationer kræver autoriserede fagfolk, og det samme gør støbning af gulv for at sikre vandtætning. Hvis du selv udfører dele af arbejdet, kan du komme i juridiske problemer. Hvis der opstår fejl, kan du nemlig ikke bevise, hvem der har ansvaret.

I DET SKJULTE

Når du bruger autoriserede håndværkere, behøver du egentlig ikke at kende alle de tekniske detaljer. Det kan dog alligevel være en fordel at have et overblik. Badeværelset er et vådrum og deles op i to zoner: en våd og en fugtig. Af den grund er der krav til både vægge, gulv, loft og ventilation. Frisk luft og masser af ventilation

er afgørende for et sundt og velfungerende badeværelse, hvor luften skal kunne skiftes ud enten via en ventilationsåbning eller et oplukkeligt vindue.

FINT SKA' DET VÆRE

Indretning, placering samt valg af materialer og sanitære installationer er også vigtige faktorer, når badeværelset skal renoveres. Overvej klassiske og tidløse elementer, så du ikke bliver træt af æstetikken efter et par år. Der findes forskellige løsninger til belægning på gulv og vægge, hvoraf de mest populære og holdbare er fliser, natursten, granit, marmor og skifer. Når alt kommer til alt, afhænger det af din smag og dine behov.



Derfor skal du investere i en **VARMEPUMPE**

En varmepumpe kan være et økonomisk fordelagtigt og miljøvenligt alternativ til din nuværende varmekilde, uanset om den skal integreres i din helårsbolig eller i dit feriehus.

Det skal selvfølgelig være rentabelt, hvis du vælger at udskifte din eksisterende varmekilde. Derfor kan du med fordel starte med at undersøge, hvad du betaler i varme i dag, og hvad en varmepumpe koster. Derudover er det også klogt at få et energitjek, så du får den varmepumpe, der passer til din helårsbolig eller dit feriehus.

LUFT/LUFT-VARMEPUMPE

En luft/luft-varmepumpe anvendes typisk som supplerende varmekilde i ferieboligen og er især populær på grund af sin lave pris og simple opsætning. På den lange bane kan den give

dig fine besparelser, og du kan tilmed vælge en model, der kan fjernstyres, så dit sommerhus altid har den rette temperatur, når du ankommer. Mange sommerhuse står tomme henover vinterhalvåret, og er der slukket for varmen, risikerer du fugtskader og dårligt indeklima. Med en fjernstyret varmepumpe kan du passe godt på dit feriehus hjemmefra.

LUFT/VAND-VARMEPUMPE

En luft/vand-varmepumpe er en større investering, og derfor anvendes den primært i helårshuse. Her vil den som regel fungere som erstat-

ning for et oliefyr, da den er mere miljøvenlig, men også skaber store besparelser på den lange bane. Mens en luft/luft-varmepumpe udelukkende leverer rumvarme via en ventilator, kan en luft/vand-varmepumpe både levere rumvarme via gulvvarme eller radiatorer og varmt brugsvand.

Vidste du, at mange varmepumpeforhandlere tilbyder at hjælpe dig med finansieringen af din nye varmepumpe?

HUSK AT SIKRE DIG, AT VARMEPUMPEN ...

- 1: er udviklet til det nordiske klima.
- 2: kan indstilles til 5°C, hvis den skal holde huset varmt om vinteren.
- 3: ikke støjer. Der er stor forskel på, hvor meget den enkelte varmepumpe larmer.
- 4: installeres af en godkendt installatør.
- 5: ikke automatisk kører ned, når det bliver varmt. Har din varmepumpe en kølefunktion, så husk at slå den automatiske temperaturregulering fra om sommeren, så du ikke bruger unødigt strøm.

FÅ TILSKUD TIL DIN VARMEPUMPE

Når du vælger at udskifte din nuværende varmekilde med en varmepumpe, kan du søge om et energitilskud. For at få tilskud skal varmepumpen blot have et godkendt energimærke. I august 2019 kom der en ny tilskudsværdi til luft/luft-varmepumper, der benyttes som supplement til bio-, gas- eller oliekedel. Vælger du en luft/luft-varmepumpe med en nominel varmekapacitet på under 4,0 kW, er der tale om en lille varmepumpe, og tilskuddet vil derfor være lavere, end hvis du vælger en varmepumpe med en nominel varmekapacitet på mere end 4,0 kW.

OBS. Husk at ansøge om tilskuddet, før du køber og monterer varmepumpen.

Er din bolig mellem 80 og 200 kvadratmeter, kan du opnå et tilskud til varmepumpen på helt op til 7.800 kr., hvis du udskifter et gammelt olie-/gasfyr med en luft/vand-varmepumpe. Investerer du i en luft/luft-varmepumpe, kan der gives tilskud på op til 3.200 kr.

Du kan læse mere om dine tilskudsmuligheder på www.energiakoeb.dk.

TIP// På sparenergi.dk kan du indtaste din adresse og finde ud af, hvor meget du kan spare ved at skifte til en anden type varme.

REDUCÉR DIN ELREGNING

Har du jordvarme eller en varmepumpe som den primære varmekilde i din helårsbolig eller i dit sommerhus, kan du få reduceret din elregning, hvis dit elforbrug overstiger 4.000 kWh pr. år. Det kræver dog, at din bolig er korrekt registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Du kan tjekke og rette BBR-oplysningerne på www.bbr.dk. Derudover skal du være opmærksom på, at du selv skal søge om at få reduceret elafgiften hos dit elseskab.

EKSEMPEL PÅ BESPARELSE

Nedenstående udregning er et eksempel på den besparelse, du kan opnå i 2020, hvis du er berettiget til at få reduceret din elafgift. Prisen på el svinger og afhænger af, hvor i landet du bor, og hvilken elafbetaling du har valgt.

Dit forbrug er lavere 4.000 kWh pr. år
Du betaler 111,5 øre/kWh inklusiv moms
(89,20 øre/kWh eksklusiv moms)

Dit forbrug er 4.000 kWh pr. år eller højere
Du betaler 26,25 øre/kWh inklusiv moms
(21,00 øre/kWh eksklusiv moms)

Du sparer i dette eksempel 85,25 øre/kWh inklusiv moms (68,29 øre/kWh eksklusiv moms).



VI LEVERER KVALITET TIL TIDEN OG HJÆLPER DIG BÅDE I DIN PRIVATE BOLIG, VIRKSOMHED, ERHVERVS- ELLER UDLEJNINGEJENDOM
VI KAN ALTID KONTAKTES PÅ TELEFON 20 20 11 24 ELLER LHVILSTRUP@MAIL.DK – LÆS MERE PÅ VVS12.DK ELLER SHOPVVS.DK

GENIALE GARDINER

Der er mange fordele ved at anskaffe sig gardiner. De kan tilpasses din bolig uanset stil, men vigtigst af alt kan de forhøje levestandarden i din bolig.

UHELDIGT LYSINDFALD

Gardiner kan skærme af for et uheldigt lysindfald. Hvis hjemmets TV- og computerskærme er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til lyset, og du derfor oplever, at solens stråler går i skærmen, kan et afskærmende gardin være løsningen.

HOLD BOLIGEN KOLIG

Har du mange vinduer i din bolig, kan det på solrige dage være svært at holde varmen ude. De høje temperaturer kan dog afhjælpes med gardiner, der skærmer af for solens stråler og holder boligen kølig.

SOVN PÅ ALLE TIDER AF DØGNET

I sommerperioden, hvor der er mange solskins-timer i løbet af dagen, kan de lyse aftener og

morgener påvirke nattesøvnen. De rigtige mørklægningsgardiner kan sikre dig en god søvn uanset tidspunktet på dagen.

PRIVATLIVETS FRED

I nogle tætpackede villakvarterer er der hverken hæk eller rækværk imellem hver bolig, og måske vil du gerne være fri for at drikke din morgenkaffe med naboen. Med et par gardiner kan du helt selv bestemme, om Hr. Hansen inde ved siden af skal med til bords.

ET UTAL AF MULIGHEDER

Uanset præferencer vokser mængden af valgmuligheder konstant, og der findes løsninger til ethvert behov. Af kendte og populære typer kan nævnes rullegardiner, persiennner, lamelgardiner

SPØRG EN PROFESSIONEL

Er du i tvivl om, hvilke gardiner der vil passe til din boligs stil og til dine behov, er hjælpen heldigvis nær. Din lokale gardinforhandler vil hurtigt kunne besvare dine spørgsmål og guide dig sikkert igennem gardinjunglen.

og plissegardiner, der passer bedst afhængigt af, hvilke funktioner du har brug for.

SKAL DU HAVE NYE GARDINER? FIND GARDINERNES FUNKTION:

- › Mørklægning?
- › Afskærmning?
- › Privatliv?
- › Varme- og kuldeisolering?
- › Indretning?





Garant Svendborg

V/ Gulv-Centret, Odensevej 84, 5700 Svendborg, 62 21 53 38, www.garant.nu

Garant



ER DIN BIL I TOPFORM?

Er din bil gået i stykker, skal den selvfølgelig repareres, men vil du gerne gardere dig mod pludselige og dyre reparationer, kan du med fordel få et serviceeftersyn af din bil med jævne mellemrum.

I begyndelsen af 2019 kørte der 2,59 millioner personbiler på de danske veje, og en - eller endda to biler - kan være en nødvendighed for at få arbejds- og familielivet til at hænge sammen i en husstand. Men med en bil følger også ansvaret for at vedligeholde den, så den er komfortabel og ikke mindst sikker at køre i.

UNDLAD AT REPARERE SELV

Det kan potentielt set være livsfarligt at forsøge at reparere en bil selv, hvis man ikke er uddannet mekaniker og har de rette stykker værktøj ved hånden. Jo nyere din bil er, jo sværere vil det oftest også være at fikse den selv. Når du indleverer din bil på et autoværksted, er du sikker

på, at den bliver serviceret og repareret efter forskrifterne, så du igen trygt kan sætte dig bag rattet.

FÅ ET JÆVNLIGT SERVICEEFTERSYN

Mange nyere biler vil af sig selv gøre dig opmærksom på, at det er tid til et serviceeftersyn, og selvom du måske ikke umiddelbart tænker, at der er noget galt, er det i mange tilfælde ofte billigere at forebygge end at reparere. Det samme gælder for dig, der kører rundt i en bil af ældre dato. I stedet for at vente, til bilen går i stykker, kan du med fordel få den eftersat med jævne mellemrum, så eventuelle udskiftninger eller småreparationer kan foretages i tide.

Alt efter bilens mærke og alder vil der til et serviceeftersyn blive skiftet olie og diverse filtre, ligesom bremses, styretøj og støddæmper bliver tjekket. Det er selvfølgelig vigtigt, at du straks får udbedret de eventuelle problemer, der kan være til fare for dig selv og andre trafikanter.

Regelmæssige serviceeftersyn sikrer også et bedre hensyn til miljøet. Kører din bil ikke optimalt eller korrekt, kan det resultere i, at du eksempelvis bruger mere brændstof end nødvendigt, hvilket både er dyrt i længden og dårligt for miljøet.

VI SERVICERER OG REPARERER ALLE BILER!

Vi gør ALT i skader, glas, reservedele, tilbehør, fejlfinding med de nyeste testere, og vi er med tiden blevet en omsynsvirksomhed, hvilket gør, at vi omsyrer din bil. Derudover forhandler vi brugte biler med finansieringsløsninger.



AUTO-CENTRUM SKÅRUP

AUTO-CENTRUM SKÅRUP | Østergade 60-62 | 5881 Skårup
Tlf: 6223 1991 | Mobil 2447 8889
www.autocentrum.dk

HUSK AT...

...løsninger i forbindelse med kloak og regnvand skal installeres af en autoriseret kloakmester og oftest kræver godkendelse fra din kommune. Kontakt din lokale fagmand samt kommune og bliv klogere.

Har du kigget **I KLOAKKEN** for nylig?

Det er svært at holde øje med sit eget kloaksystem, og derfor opdager mange først, at der er noget galt, når problemerne rammer overfladen, fx i form af tilstoppede afløb, fugt i kælderen eller rotter på grunden.

Som boligejer har du ansvaret for kloaksystemet på din grund, og du skal selv sørge for, at det bliver vedligeholdt. Din lokale kloakmester kan lave en tv-inspektion af din kloak og undersøge, om alt er, som det skal være.

5 FOREBYGGENDE FIF:

- › Hæld ikke fedt i vasken; det størkner og medfører tilstopninger

- › Rens tagrenderne jævnligt og fjern blade og grene
- › Fej ikke grus og blade ned i nedløbsbrønden; det bliver liggende på bunden, hvor det hober sig op og medfører tilstopninger
- › Rengør vandløse og gulvafløb med jævne mellemrum
- › Plant ikke træer for tæt på kloakken, da rødderne kan beskadige rørene

KONTAKT DIN LOKALE KLOAKMESTER, HVIS DU OPLEVER, AT:

- › vandet i toiletet stiger, når du skyller ud
- › der er fugt i din kælder
- › der er rotter på din grund
- › der er lugtgener fra afløb
- › jorden synker et sted på din grund

Du kan også få din lokale kloakmester til at hjælpe dig med større projekter som fx omfangsdræn, højvandslukke eller pumpebrønd og herved gardere dig mod oversvømmelser og fugtskader i kælderen. Forebygger du mod fugtskader, undgår du råd og svamp, og herved kan du sikre et sundt indeklima i din bolig.

OMFANGSDRÆN

Et omfangsdræn kan beskrives som en nedgravet tagrende langs fundamentet og ydermuren. Drænet leder overskydende vand i jorden væk fra boligen og fører det til en regnvandsbrønd. Herfra ledes vandet videre til kloak og afløbssystem. Drænet fjerner dermed det vand, som boligens sokkel tidligere har suget til sig.

Fordele

Med et omfangsdræn kan du undgå omfattende fugtskader i din kælder. Hvis du tidligere har oplevet oversvømmelse med rent vand (ikke kloakvand), kan du sikkert få gavn af et omfangsdræn. Lugten af fugt i kælderen forsvinder, og på længere sigt forebygger det råd og svamp i huset.

HØJVANDSLUKKE

Et højvandslukke beskytter mod oversvømmelse. Det består af to klapper, som åbner, når spildevandet skal ud af huset, men lukker til, hvis kloakvandet presser på udefra. Hermed forhindres kloakvandet i at løbe baglæns i kloakrørene og ud i din kælder. Højvandslukket placeres så tæt som muligt på det gulv afløb, som skal beskyttes mod oversvømmelse.

Fordele

Højvandslukket beskytter under skybrud. Har du tidligere oplevet, at vandet fra kloakken kommer op gennem afløbet i din kælder, så den bliver oversvømmet med kloakvand, så kan et højvandslukke være en god investering.

PUMPEBRØND

En pumpebrønd er en effektiv løsning på vand i kælderen. I brønden er en pumpe, som pumper spildevandet fra kælderen videre til kloakken. Er pumpebrønden fuld, pumper spildevandet ud i det kommunale kloaksystem. Pumpebrønden placeres uden for huset, dér hvor kloakvandet fra kælderen kommer ud.

Fordele

En pumpebrønd kan være løsningen, hvis afløbene i din kælder ligger for lavt i forhold til kloakken ude i vejen. Pumpebrønden sørger for, at kloakvandet ikke kommer op gennem afløbet i din kælder, når det regner kraftigt, og kloaksystemet ikke kan nå at lede vandet væk hurtigt nok.

Leder du efter en kvalitetsbevidst entreprenør?

Så er du kommet til rette sted



Bruuns Entreprenørservice er grundlagt i 2007 af Claus Bruun, der ligeledes driver firmaet i dag.

Firmaets klare målsætning er at levere kvalitetsarbejde i tæt dialog med kunden, til en pris som er konkurrencedygtig, og hvor kvalitetssikring er en naturlig ting.

Vi tilbyder alt fra belægning over dræning til nedbrydning og alt indenfor kloakservice.

Høj kvalitet – til aftalt tid og pris

Bruuns Entreprenørservice har en række samarbejdspartnere, der afhængigt af opgavernes art og størrelse deltager i løsningen.

*Ring på **51505589** og hør, hvordan vi kan hjælpe dig*

Bruuns Entreprenørservice
Høj kvalitet - til aftalt tid og pris



Bruuns Entreprenørservice v/Claus Bruun
Søltvej 21 • 5772 Kværndrup • Telefon 51 50 55 89
clausbruun5772@gmail.com • www.clausbruun.net

FÅ EN GRØN OASE

HVOR DU KAN DASE

Er haven så tilgroet, at den er vokset dig over hovedet? Eller er du bare i tvivl om, hvordan du får udnyttet udendørsarealerne mest muligt? Så mangler du måske udefrakommende hjælp og inspiration.

De fleste synes, det er dejligt at have et grønt område, hvor de kan slappe af og nyde solen i sommerhalvåret. Derfor er det også vigtigt, at haven er et sted, hvor du har lyst til at opholde dig. Den skal være brugbar, og der skal være harmoni.

Er tiden knap, eller har du bare ikke så grønne fingre, kan din lokale anlægsgartner både hjælpe dig med gode råd og vejledning og med at indrette udendørsområderne, så de passer til dig.

Lægger du fliser i indkørslen, så læg dem kun der, hvor du rent faktisk kører og benyt grus eller græs rundt om. Så kan regnvandet løbe ned i jorden.

Sørg for, at fliser i haven eller indkørslen skråner. Så kan regnvandet løbe ned i et bed eller ud på græsplænen i stedet for ned i kloakken. Herved undgår du at belaste din kloak, og det sænker risikoen for oversvømmelse og fugtskader i kælderen.

Er du mest til fliser, kan du gøre din terrasse eller indkørsel mere regnvenlig, hvis fugerne er brede, og hvis du vælger en fugemasse, som vandet let kan trænge igennem.

DIN LOKALE ANLÆGSGARTNER KAN BL.A. HJÆLPE DIG MED:

- › Terrasse
- › Indkørsel
- › Støttemure
- › Hegn og låger
- › Græsplæne
- › Havearbejde
- › Hækklipping
- › Træfældning
- › Gode råd og vejledning



ANLÆG EN TERRASSE

En terrasse kan være et hyggeligt samlingspunkt for familien i sommerhalvåret. Her kan du slappe af i havestolen eller holde grillaften med vennerne og naboerne. Din anlægsgartner kan hjælpe dig med at finde den helt rigtige placering og størrelse af terrassen, så den er det sted, hvor sollys og temperatur passer dig. En fagmand kan også hjælpe med at anlægge en støttemur, som holder terrassen stabil.

TIP // For at afskærme terrassen kan du spare penge ved at bruge planter i stedet for hegn. Find nogle planter med en god vækst, som ikke koster så meget, fx pil. På den måde kan du få en billig afskærmning på kort tid.

FIND DET RIGTIGE HEGN

Det kan være svært selv at sætte et hegn op, så det holder på længere sigt. Hvilket materiale er bedst? Og hvordan gør du det stabilt nok? Hegnsopsættelse er et større projekt, hvis det skal gå rundt om det meste af din grund. Med professionel hjælp slipper du for besværet.

TIP // Overvej et åbent hegn, hvor brædderne er sat forskudt. Hvis vinden kan blæse igennem hegnet, er der en større sandsynlighed for, at det bliver stående under kraftigt blæsevejr. Så sparer du penge på reparationer.



SKAB NYT LIV MED FLOTTE BEDE

Mangler dine udendørsarealer farve og liv, kan et par bede rundt omkring i haven gøre underværker. En ekspert kan hjælpe dig med at udvælge de rigtige blomster både farve- og pasningsmæssigt. Du kan også få hjælp til at anlægge bedene dér, hvor du får allermost ud af dem.

TIP // Du kan bruge flis i dine bede og holde ukrudtet væk. Et 10-15 cm tykt lag forhindrer, at ukrudtet får sol, og uden sol vokser det ikke. Er du ikke begejstret for at luge, og vil du gerne undgå giftige sprøjtemidler, er flis en rigtig god løsning.

- Skoventreprenør
- Træfældning
- Stubfræsning
- Anlægsarbejde
- Entreprenørarbejde
- Totalpasning af grønne arealer
- private & erhverv
- Algebehandling & facaderens

KILDEVANGEN

2872 1862

www.kildevangen-service.dk - Frederik Christensen
Email: frederik5620@gmail.com - Cvr. nr. 35572503



Find boligforbedring online

På www.magasinetboligforbedring.dk har vi samlet et stort udvalg af artikler, som kan gøre dig endnu klogere på dit hjem. Du er også meget velkommen til at følge Boligforbedrings Facebookside, hvor vi løbende deler artikler, tips, tricks og relevante videoer.